



## A VENDRE à CALAIS - Maison - 3 chambres - Jardin

CALAIS 62100

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE à CALAIS - Maison - 3 chambres - Jardin

A VENDRE uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Maison mitoyenne comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains, une buanderie et un wc.

A l'étage, vous disposerez d'un palier et de 2 belles chambres.

Au second, une grande chambre.

Un beau petit jardin complète ce bien.

Quelques travaux à prévoir

Pour tous renseignements,  
Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77  
Agent commercial RSAC 809050941

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Nord-ouest               |
| Lotissement           | Non                      |
| Nombre étages         | 2                        |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Nb Lots Copropriété   | 0                        |
| Jardin                | Oui                      |
| Neuf - Ancien         | Ancien                   |
| Fenêtres              | Simple et double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Aménagée/équipée         |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville             |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | A rafraîchir             |
| Nombre de caves       | 1                        |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Extérieur                |
| Date ERP              | 2024-04-17 02:20:27      |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



