



## VENTE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## VENTE : appartement T2 (49 m<sup>2</sup>) à CALAIS

À vendre uniquement dans votre agence Guy Hoquet

Investissement locatif

Appartement de type 2 avec place de parking couverte

Loué 467€ /mois locataire sérieux en place depuis plus de 10ans.

Il se compose comme suit : Entrée, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, une chambre et salle de bains.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite copropriété.

87.000 € (Honoraires agence inclus charge vendeur)

Informations et visite au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas  
RSAC n° 901 498 857

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

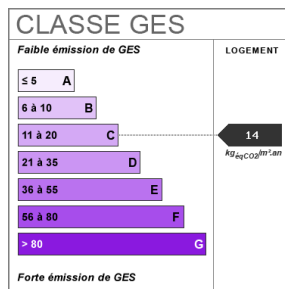
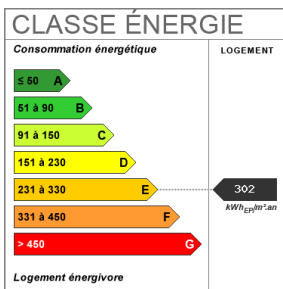
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-09 07:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

