



LOCATION : appartement 3 pièces (84 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement 3 pièces (84 m²) à CALAIS

GRAND APPARTEMENT 3 PIÈCES

À quelques kilomètres de la mer, votre agence Guy Hoquet CALAIS est heureuse de vous proposer en location à CALAIS (62100), cet appartement de 3 pièces de 84 m².

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de cinq étages. Il dispose d'une entrée, d'un grand séjour de 30 m², de deux chambres de 9 m² et 11 m², d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et d'un placard. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Il est à louer avec un garage.

Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, on trouve les gares Calais et Les Fontinettes à quelques pas du bien. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra de même qu'un conservatoire à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et trois poissonneries. 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique de 200 kWh/m²/an. La classe climat est également notée D (43 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 160 € et 1 620 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 745 € HC, avec 105 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 745 €. Les honoraires charge locataire sont de 672 € dont 168 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	105 €
Dépôt de garantie	745 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	200 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2021