



CALAIS : appartement F1 (33 m²) à louer

CALAIS 62100

440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

louer

QUARTIER HÔTEL DE VILLE

Référence de l'annonce: CHAROST-AL

Disponible au mois de Décembre

En location : dans le quartier Hôtel de ville, venez visiter à CALAIS (62100) cet appartement 1 pièce de 33 m². Son intérieur dispose d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Côté transports, il y a la gare Calais dans les alentours. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma L'Alhambra vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. On trouve également des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, trois poissonneries et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite louer. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie),

la notation est E (283 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 630 € et 880 € en 2021.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 420 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 363 € (99 € d'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CALAIS.

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-12-27 07:41:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



