



## CALAIS : appartement duplex F3 (55 m<sup>2</sup>) en location

CALAIS 62100

**580 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires  
charges locataires: 513 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## m<sup>2</sup>) en location

À louer : CENTRE VILLE DE CALAIS

Disponible à partir du 20 Avril

Référence de l'annonce: VALENCIENNES

Il se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble. Son intérieur offre un salon/séjour, deux chambres, une cuisine et une salle d'eau.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 580 €, hors charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 513€

Caution à fournir: 580€

Cet appartement affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 145 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (27 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en location.

54.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-12-19 14:02:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



