



LOCATION d'un appartement 3 pièces (60 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 570 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement 3 pièces (60 m²) à CALAIS

QUARTIER FRONT DE MER - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Libre à la mi Aout

Référence de l'annonce: DUC.GUISE

À louer : construit dans le quartier Front de Mer, découvrez cet appartement de 3 pièces de 60 m² localisé à CALAIS (62100). Il est aménagé comme suit : Deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement

Cet appartement est situé au 4e étage d'un immeuble de 12 étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une boucherie charcuterie à proximité du logement.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on songe à la location. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (196 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est à louer pour 650 €, hors charges, avec 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 570 € dont 120 € pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

60 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	12
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

196 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2022

Photos du bien



