



## Appartement Calais 4 pièce(s) 119.57 m2

CALAIS 62100

**800 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 892.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 238 €  
TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 4 pièce(s) 119.57 m2

Référence : GARIBALDI

Libre à partir du 1er Octobre 2025

Situé au coeur de la ville de Calais, cet appartement spacieux et lumineux est maintenant disponible à la location. Avec un loyer mensuel de seulement 730 € et des charges de 70 €,

Caractéristiques principales :

**Emplacement Privilégié :** L'appartement est idéalement situé, à proximité des écoles, des commerces, des restaurants, et des transports en commun. Vous aurez tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

**Espace Généreux :** Avec ses espaces de vie spacieux et lumineux, cet appartement offre un grand salon/salle à manger qui est parfait pour recevoir des amis et passer du temps en famille.

**Cuisine Équipée :** La cuisine est entièrement équipée

**Garage Inclus :** Vous bénéficierez également d'un garage privé pour protéger votre véhicule et pour un rangement supplémentaire.

Pour planifier une visite ou pour plus d'informations, contactez-nous dès aujourd'hui au 03.21.19.60.60.

Nous serions ravis de vous montrer votre futur chez-vous à Calais !

119.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	provision d'eau, élec de parties communes et TOM
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



