



## A VENDRE - Calais - Studio

CALAIS 62100

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE - Calais - Studio

À VENDRE

Uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Spécial investisseur

Studio situé au 2ème étage de 33.57 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée sans ascenseur situé à deux des pas des 4B.

Faibles charges de copropriétés.

Actuellement loué 437,45€ /mois

Permis de louer accordé.

68.000 € (Honoraires inclus charge vendeur)

Pour tous renseignements,

Thomas WUYTS au 06.30.48.39.19

Agent commercial RSAC 901 498 857

**33.57 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 661 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Date ERP   | 2025-12-20 09:42:20       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 234 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



