



## A VENDRE - Calais - Studio

CALAIS 62100

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE - Calais - Studio

À VENDRE

Uniquement dans votre agence GUY HOQUET

Spécial investisseur

Studio situé au 2ème étage de 33.57 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée sans ascenseur situé à deux des pas des 4B.

Faibles charges de copropriétés.

Actuellement loué 437,45€ /mois

Permis de louer accordé.

68.000 € (Honoraires inclus charge vendeur)

Pour tous renseignements,

Thomas WUYTS au 06.30.48.39.19

Agent commercial RSAC 901 498 857

33.57 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	661 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-20 09:42:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2022

## Photos du bien



