



LOCATION d'un appartement 1 pièce (20 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement 1 pièce (20 m²) à CALAIS

STUDIO MEUBLE A LOUER

Référence de l'annonce: POILUS-2

Guy Hoquet CALAIS vous présente cet appartement 1 pièce au calme plein sud, de 20,49 m² à CALAIS (62100). Il comporte une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. Il est en bon état général.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. On trouve tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Les Fontinettes juste à côté. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, des boucheries-charcuteries et trois poissonneries dans les environs. 2 marchés animent les environs.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (249 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 380 € et 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 305 € HC, avec 45 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 305 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 220 € (60 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

20.49 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	305 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

