



## Fonds de commerce Bar Brasserie Friterie

CALAIS 62100

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS**03 21 19 60 60**

## Fonds de commerce Bar Brasserie Friterie

Secteur de Calais : Belle affaire qui demande encore à être développée avec Licence iv capacité maximale 90 places assises.

Bail 3/6/9, loyer correct, Parking gratuit et établissement aux normes PMR

CA HT > 200K€ en progression depuis 3 ans, et réel potentiel en organisation de soirées + exploitation de la Friterie.

Etablissement en très bon état sans travaux et cuisine XXL entièrement équipée et matériel en très bon état.

A voir absolument, photos sur demande

**300 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	0
---------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

