



## LOCATION d'un appartement T1 (16 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**330 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 310 € Honoraires

charges locataires: 165 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION d'un appartement T1 (16 m<sup>2</sup>) à CALAIS

À louer : Guy Hoquet CALAIS vous propose cet appartement 1 pièce de 15,5 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Il comporte une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Calais à quelques pas du bien. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Le cinéma L'alhambra vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, des boucheries et des épicerie. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines le mercredi matin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on envisage de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (318 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 390 € et 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 310 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 310 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 165 € (45 € d'état des lieux).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement en location.

15.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	310 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

