



Appartement T2 (39 m²) en location à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement T2 (39 m²) en location à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES - LIBRE FIN MARS

Référence de l'annonce: NEUVE-AL

À louer : Appartement 2 pièces en centre ville de Calais

L'appartement est composé comme suit : une entrée, une chambre de 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement est classé F pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (385 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne la classe climat (12 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 950 € et 1 320 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à louer pour 470 € HC. Un dépôt de garantie de 470 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 429€ (117 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	470 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-19 20:13:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1320€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive