



LOCATION d'un appartement 1 pièce (38 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement 1 pièce (38 m²) à CALAIS

STUDIO EN RESIDENCE - DISPONIBLE RAPIDEMENT

Référence de l'annonce: CLOS

Venez visiter cet appartement 1 pièce au calme de 38,1 m² à CALAIS (62100). Il inclut une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble de trois étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, il y a la gare Calais juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra tout comme deux tennis, un conservatoire et un bassin de natation à moins de 10 minutes à pied. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et une poissonnerie.

Il est à louer pour 420 €, hors charges, avec 37 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie

demandé est de 420 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 399 € (état des lieux : 114 €).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 233 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, elle est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 500 € et 720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

38.1 m²

1 pièce(s)

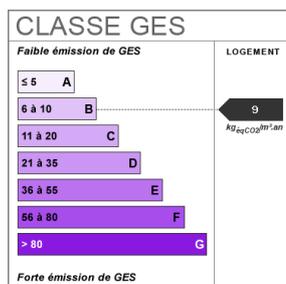
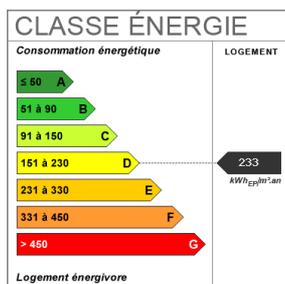
1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	420 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	444 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 495€ au 01/01/2019

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2019

Photos du bien

