



## LOCATION : appartement 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**795 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 745 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## LOCATION : appartement 3 pièces (75 m<sup>2</sup>) à CALAIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE- DISPONIBLE EN JANVIER

REFERENCE DE L'ANNONCE: RONSARD

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 75 m<sup>2</sup> localisé à CALAIS (62100).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. L'appartement est composé comme suit : une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de WC. Un chauffage convecteur individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Il bénéficie également d'une terrasse.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Vous trouverez une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois épiceries et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (183 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 880 € et 1 230 € en 2021.

Il est à louer pour 745 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 745 €. Les honoraires charge locataire sont de 600 € (état des lieux : 150 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	745 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

