



LOCATION : appartement 1 pièce (16 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement 1 pièce (16 m²) à CALAIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE MEUBLE

Livre à partir du 12 Aout

Référence de l'annonce: DENTELLES

En location : localisé sur le littoral, à CALAIS (62100), nous vous présentons cet appartement 1 pièce au calme de 16 m². Il comporte une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, il y a la gare Les Fontinettes à quelques pas du bien. L'autoroute A16 est accessible à 1 km. Vous trouverez un conservatoire et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

La classe énergétique de cet appartement est notée E (318 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (13 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 336

€.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 290 € HC, avec 15 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 290 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 176 € (48 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

16 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	COPRO
Dépôt de garantie	290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	7 kWh/m2 par an
-------------	-----------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 241€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2023

Photos du bien

