



## CALAIS : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en vente

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS : appartement de 2 pièces (42 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre sur le littoral, ayez le coup de cœur pour cet appartement de 2 pièces au calme, de 42 m<sup>2</sup> à CALAIS (62100). Il est agencé comme suit : une pièce à vivre de 24 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Cet appartement se situe au premier étage d'un immeuble datant de 2013 de trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (137 kWh/m<sup>2</sup>/an) ou de classe climatique (de l'ordre de 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), la notation est la même : C. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 490 € et 710 €.

Il est vendu loué, le loyer à percevoir du locataire est de 405,52 € mensuels + 30€ de charges. Il est à vendre pour la somme de 108 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 96 lots, sans procédure en cours et

il y a 756 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Clémence POUILLY au 06.65.47.59.52

RSAC 817628142

42 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	30 €
Prestations / charges	63/mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	96
Charges annuelles (ALUR)	756.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-04-24 16:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2022

