

# GUY HOQUET

## Local commercial Calais 173.51 m2

CALAIS 62100

**Guy HOQUET CALAIS**15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS**03 21 19 60 60**

## Local commercial Calais 173.51 m2

Local commercial de 174 m2 !!

Rare sur le marché, local commercial de plus de 173 m2 située en plein centre ville.

Loyer de 1600 € hors charges, frais d'agence 3200 €

A ne surtout pas rater, pour toute information merci de nous contacter au 03.21.19.60.60.

**173.51 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1800 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 5

Charges annuelles (ALUR)	3110 €
--------------------------	--------

Date ERP	2023-04-07 06:04:10
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	62 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---