



## A VENDRE - Ensemble immobilier - 3 lots avec extérieur - Garage

CALAIS 62100

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## A VENDRE - Ensemble immobilier - 3 lots avec extérieur - Garage

A VENDRE

Sur Calais,

Ensemble immobilier comprenant 3 lots;

RDC : salon séjour, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains avec douche, terrasse, jardin et garage.

1er étage ; salon séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle de bains et terrasse.

2ème étage: salon séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle de bains et terrasse.

2 possibilités pour ce logement : en résidence principale ou location courte durée. ( possibilité longue avec quelques aménagements )

Pour tous renseignements,

Ludovic LEROY au 06.72.04.42.77

Agent commercial RSAC 809050941

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

234 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition            | Ouest                    |
| Nombre étages         | 2                        |
| Bien en copropriété   | Non                      |
| Nb Lots Copropriété   | 0                        |
| Année construction    | 2014                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout           |
| Exposition Séjour     | Ouest                    |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Très bon                 |
| Nombre de balcons     | 2                        |
| Nombre de terrasse    | 1                        |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme    |

---

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-02-17 16:19:08 |
|----------|---------------------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





