



## Maison Coulogne 130 m2

COULOGNE 62137

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Maison Coulogne 130 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

DANS LE CENTRE DE COULOGNE

Maison de 130m<sup>2</sup> sans travaux.

Elle offre, au rez-de-chaussée, une entrée, salon - séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains.

A l'étage, palier, trois chambres, lingerie

Au deuxième, bureau, une chambre, grenier.

Possibilité 5 chambres.

Garage et grande cour

Pour plus d'informations contactez Clémence Pouilly au 06..65..47..59..52.

Agent commercial Clémence Pouilly RSAC 817 628 142

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à fioul
Date ERP	2024-10-30 08:33:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



