



Appartement 2 pièces à louer au coeur de Calais

CALAIS 62100

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 425 € Honoraires

charges locataires: 430 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 2 pièces à louer au coeur de Calais

Découvrez cet appartement 2 pièces de 44 m² situé au 1er étage d'un immeuble rénové dans le quartier prisé du centre ville, côté 4B. Idéalement agencé, il comprend une chambre confortable, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude assurée par un ballon électrique garantissent votre confort au quotidien.

Profitez d'un cadre de vie avec proximité immédiate de nombreux commerces et services : supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, centres de fitness, parcs.

Ce bien est proposé à la location sous bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet CALAIS. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et pratique, au coeur de la ville ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

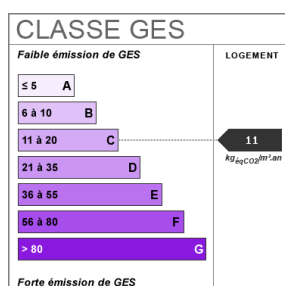
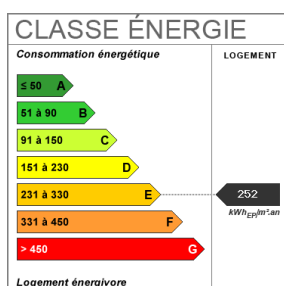
Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	entretien PC + EDF PC + TOM
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	6
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

