



Appartement 4 pièces à louer à CALAIS

CALAIS 62100

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 603.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 4 pièces à louer à CALAIS

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME -LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce: DAUDET

En location : Guy Hoquet CALAIS vous présente situé à CALAIS (62100) cet appartement de 4 pièces au calme de 71 m². Il est organisé comme suit : trois chambres de 10m² et 9m² , une cuisine aménagée, une salle de bains et une salle d'eau, WC. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Une place de parking est loué avec l'appartement

Gagnez de l'espace avec les 2 balcons que propose ce logement.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble.

Cet appartement de 4 pièces est à louer pour 700 € HC, avec 90 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 700€ est demandé.

Honoraires d'agence dont état des lieux: 603.50€

Si vous avez le projet de louer, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cet appartement est de classe C(108 kWh/m² annuels) et l'indice GES est de catégorie C (21Kg

CO2/m²/an).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à CALAIS.

71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	copro
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien

