



LOCATION d'un appartement T1 (28 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 370 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement T1 (28 m²) à CALAIS

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce: QUAI.201

En location : localisé en bord de mer, laissez vous charmer par cet appartement 1 pièce au calme de 28.50 m² à CALAIS (62100). Son intérieur offre une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Hôtel de ville. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Calais juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Alhambra de même que sur un bassin de natation, un conservatoire et deux tennis à quelques pas du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une poissonnerie et deux bureaux de poste.

Si vous souhaitez louer, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (318 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 390 € et 570 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 370 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 370 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 308€ (84 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

28.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	TOM + ELEC PC
Dépôt de garantie	370 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2023

Photos du bien



