

GUY HOQUET

Maison de 5 pièces (83 m²) en vente à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison de 5 pièces (83 m²) en vente à CALAIS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Dans le secteur du virval proche COULOGNE, venez visiter cette maison à vendre de 5 pièces au calme de 83 m². On trouve au rez-de-chaussée un séjour double de 25 m² et une cuisine aménagée. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 9 m² à 11 m² et une salle de bains.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort. Le terrain de la propriété s'étend sur 282 m². Une cave et un grenier vient agrémenter aussi les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison mitoyenne comporte un étage. L'extérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle dispose d'une place de parking et d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. On trouve l'École Élémentaire Centre, l'École Primaire Privée Sainte Anne et le Collège Jean Monnet à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a six gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 sont accessibles à moins de 1 km. On trouve un restaurant, trois commerces, un supermarché et une boucherie-charcuterie à quelques minutes. Le marché Place de l'Eglise a lieu tous les lundis matin.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 219 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (37 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève

entre 1 290 € et 1 800 € en 2021.

Cette maison est proposée à l'achat pour 181 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre conseillère Clémence POUILLY au 0665475952 pour plus de renseignements sur ce bien en vente à CALAIS.

83 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	25.5 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2021