



LOCATION : appartement T1 (14 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement T1 (14 m²) à CALAIS

CHAMBRE MEUBLEE EN COLOCATION

En location : venez découvrir à CALAIS (62100) cet appartement en colocation comprenant une chambre de 14m². Il inclut une pièce principale commune ainsi qu'une cuisine aménagée équipée. S'ajoute à cela un espace privatif composé d'une chambre et d'une salle de bains.

La fibre ainsi que tous les éléments sont installés dans l'appartement.

L'intérieur de l'appartement est en excellent état. Un digicode assure un accès sécurisé.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Calais juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'alhambra non loin du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et une boucherie charcuterie.

La classe énergie de cet appartement est notée D (243 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (14 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 560 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 400€ HC, avec 70 € de provision sur charges (eau, chauffage, internet) . Un dépôt de garantie de 400€ est demandé. Les frais d'agence charge locataire

sont de 154 € dont 42 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec notre équipe.

14 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	Provision d'eau, de chauffage et d'électricité. La taxe des ordures ménagères sera réclamée annuellement.
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-29 22:55:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien



