



CALAIS : appartement F1 (55 m²) en location

CALAIS 62100

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 522.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

location

CALAIS : appartement F1 (55 m²) en

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : venez découvrir à CALAIS (62100) cet appartement 2 pièces entièrement rénové de 55 m². Il propose une pièce principale : une entrée et un séjour de 22 m² avec cuisine aménagée équipée à laquelle s'ajoutent une salle de bains et des toilettes, Une chambre et à l'étage, un espace nuit !

Un chauffage convecteur individuel fonctionnant à l'électricité est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en très bon état. Un interphone assure un accès sécurisé.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Calais dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma L'alhambra vous accueille non loin du bien pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et une poissonnerie. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

Si vous souhaitez louer, il est important de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergie D (237 kWh/m²/an). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 840 € et 1 190 €.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 575 €, hors charges, avec 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 575 €. Les honoraires charge locataire sont de 522.50 € (état des lieux : 110 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

55 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	communs
Dépôt de garantie	575 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

