



## Appartement Calais 3 pièce(s) 62 m2

CALAIS 62100

127 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement Calais 3 pièce(s) 62 m2

APPARTEMENT EN DUPLEX

Découvrez cet appartement situé dans une résidence sécurisée de 2017

Il comprend au rdc , un salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec WC et douche à l'italienne

A l'étage vous y trouverez deux chambres, une salle de bains, des placards et WC

+++ Terrasse, jardin et une place de parking

Un locataire est en place et paye 500 + 30 € de charges par mois

Informations et visites au 06.71.38.20.11

MALET CHARLES

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

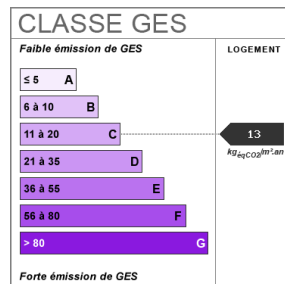
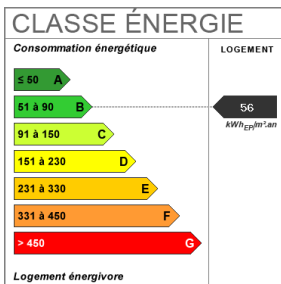
## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-07 15:55:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 383.13€ au 15/08/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 383.13€ et 383.13€ au 15/08/2015

## Photos du bien

