



LOCATION : appartement T3 (62 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

615 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires

charges locataires: 558 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION : appartement T3 (62 m²) à CALAIS

À louer : situé à quelques kilomètres de la mer, à CALAIS (62100), découvrez cet appartement de 3 pièces de 62 m². Il s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de deux étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

Il y a plusieurs écoles (primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve la gare Calais dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Alhambra de même que sur un bassin de natation, deux tennis et un conservatoire à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une boucherie-charcuterie et une supérette.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 325 kWh/m²/an et de 71 Kg CO₂/m²/an.

Il est à louer pour 590 € HC, avec 25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 590 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 558 € dont 124 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



