



A LOUER - APPARTEMENT 77 M² ENVIRON - 2 CHAMBRES - GARAGE - BALCON

CALAIS 62100

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 646 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

A LOUER - APPARTEMENT 77 M² ENVIRON - 2 CHAMBRES - GARAGE

- BALCON

DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CALAIS

A LOUER - DISPONIBLE AU 1ER JUIN

Référence de l'annonce: VIVALDI

Venez découvrir ce très bel de appartement de 76m² comprenant :

- Une entrée avec placard de rangement
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un beau salon séjour avec balcon de 27m²
- Deux chambres
- Une salle de bains et un WC.

Un garage, un ascenseur viennent compléter cette très belle prestation

Cet appartement T3 est à louer pour 640€ HC, avec 80 € de provision sur charges (charge de copropriété).

Honoraires d'agence: 646€

Caution: 640€

DPE D 238kw/m²/an - estimation des coûts annuels d'énergie entre 1370€ et 1920€
GES B 7kgco2/m²/an

Pour toutes informations complémentaires, vous pouvez nous contacter au 03.21.19.60.60

Merci

AGENCE GUY HOQUET CALAIS

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	384,91 / TRIMESTRE
Dépôt de garantie	640 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	116.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	776
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Non
Année construction	1991

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



