



## Appartement Calais 3 pièce(s)

CALAIS 62100

**103 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 3 pièce(s)

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET

Pour investissement locatif

Sur le Secteur Nation, appartement 3 pièces d'environ 60m2 vendu loué 475€ HC.

Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Le + : appartement très lumineux

Pour effectuer une visite rapide ou pour plus d'informations, contactez Alexandre au 06 20 96 28 73

Honoraires inclus de 8000€ TTC à la charge du vendeur.

Plus de biens disponibles sur notre site [guy-hoquet.com](http://guy-hoquet.com)

BAILLY Alexandre

Agent commercial RSAC 810373357

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	20 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères et entretien chaudière
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

