



## Appartement Ardres 2 pièce(s) 30 m2 avec garage

ARDRES 62610

**63 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Ardres 2 pièce(s) 30 m2 avec garage

À vendre appartement type 2 à ARDRES, à proximité de la place principale, comprenant :

Entrée et garage au rez-de-chaussée,  
Au 1er étage, pièce à vivre ouverte, W.C indépendant.  
Au 2ème étage, chambre avec coin salle d'eau.

Pas de chauffage, non soumis au DPE.  
Toiture, électricité et huisseries neuves.  
Raccordement à l'eau et aménagements à prévoir

Informations et visites au 06.30.48.39.19  
<https://calais.guy-hoquet.com>

Agent commercial WUYTS Thomas  
RSAC n° 901 498 857

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	16 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

