



Appartement T2 (34 m²) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement T2 (34 m²) à louer à CALAIS

CENTRE VILLE DE CALAIS - APPARTEMENT MEUBLE DISPONIBLE AU 1ER NOVEMBRE

Référence de l'annonce: DIGUES

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces de 34 m² situé à CALAIS (62100).

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. L'appartement propose une chambre en mezzanine.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Calais juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma L'alhambra vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme un conservatoire. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et des épiceries. Toutes les semaines le mercredi, un marché anime les environs.

Cet appartement est à louer pour 390 € HC, avec 70 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 390 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 374 € (102 € d'état des lieux).

Cet appartement affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 276 kWh/m². Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (de l'ordre de 59 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé

entre 700 € et 1 010 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	provision d'eau et de gaz Elec PC + entretien
Dépôt de garantie	390 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2023-08-18 12:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

