GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à CALAIS 62100

LOCATION d'un appartement T1 (24 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

LOCATION d'un appartement T1 (24 m²) à CALAIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Référence de l'annonce: vauxhall.AL

En location : localisé à quelques kilomètres de la mer, ayez le coup de coeur pour à CALAIS (62100), cet appartement 1 pièce au calme de 24 m². Son intérieur est composé d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bains. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking.

L'appartement se trouve dans un quartier calme : Hôtel de ville. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre crèches. Niveau transports, il y a deux gares (Calais et Les Fontinettes) juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'Alhambra tout comme un conservatoire et un tennis à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et deux poissonneries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Si vous songez à louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cet appartement est notée E (347 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 10 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles

d'énergie pour un usage standard est estimé entre 500 € et 720 € en 2021.

Il est à louer pour 425 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 425 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 264 € (état des lieux : 72 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Charges de copro
Dépôt de garantie	425 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien