



CALAIS : appartement F1 (31 m²) en location

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

CALAIS : appartement F1 (31 m²) en location

Guy Hoquet CALAIS vous présente cet appartement 1 pièce de 31 m² situé dans le centre de Calais - Résidence sécurisée avec garage et ascenseur !

Libre de suite

Référence de l'annonce; GARNERAY

L'appartement est entièrement meublé et se compose de:

- Une entrée avec placard de rangement
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un salon séjour
- Une salle d'eau avec machine à laver
- Un garage au pied de la résidence

Cet appartement se situe au 4e étage d'un immeuble sécurisée et très bien entretenu de six étages avec ascenseur.

Il y a tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'Alhambra de même que sur une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une

supérette et un bureau de poste. 2 marchés animent les environs.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (199 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 550€ et 800€ .

Il est à louer pour 490 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 490 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 330 € (état des lieux : 90 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	CHARGES DE COPRO
Dépôt de garantie	490 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



