



## Appartement F2 (30 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires

charges locataires: 308 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## CALAIS

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En location : à CALAIS (62100) venez découvrir cet appartement de 2 pièces au calme de 30 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre, une cuisine kitchenette et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence.

Le bien est situé dans la commune de Calais. Des établissements scolaires de tous niveaux se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma L'alhambra ainsi qu'un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 4 marchés animent le quartier.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (266 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe C (chiffre annuel : 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 395 €, hors charges, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 395 € est demandé.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

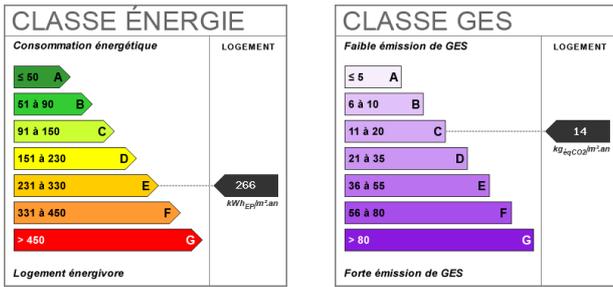
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	25 €
Prestations / charges	provision d'eau et elec des parties communes + TOM ANNUELLE
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 467€ au 08/03/2016

## Photos du bien

