



## Appartement F1 en location à CALAIS

CALAIS 62100

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Appartement F1 en location à CALAIS

À louer : venez découvrir cet appartement T1 de 44 m<sup>2</sup>, à CALAIS (62100). Il offre une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs électriques.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur.

L'appartement se trouve dans la commune de Calais. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Vous trouverez le cinéma L'alhambra dans les environs. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 440 € HC, avec 40€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 440€.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte lorsque l'on envisage de louer. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (201 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de classe B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	copro + TOM ANNUELLE
Dépôt de garantie	395 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

