



Location : appartement 3 pièces à CALAIS

CALAIS 62100

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoraires

charges locataires: 675 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Location : appartement 3 pièces à CALAIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX - LIBRE DE SUITE

Référence de l'annonce; BENARD

En location : dans la ville de CALAIS (62100) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 90 m².

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de standing. Le bâtiment comporte quatre étages. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs au gaz. Cet appartement de 3 pièces est en très bon état général.

Le bien est situé dans la commune de Calais. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, il y a une gare TGV ainsi qu'une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'alhambra ainsi qu'un théâtre et un conservatoire à quelques pas du logement. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C(164 kWh/m² annuels) et de classe C (23 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 610 €, hors charges, avec

150 € de provision sur charges pour le chauffage. Le dépôt de garantie demandé est de 610 €.

Votre agence Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	charges copro + chauffage collectif
Dépôt de garantie	610 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



