



## Location : appartement T2 (60 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Location : appartement T2 (60 m<sup>2</sup>) à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIECES EN RDC - CENTRE VILLE DE CALAIS - DISPONIBLE RAPIDEMENT

Référence de l'annonce: PLANTES

En location : à CALAIS (62100) découvrez cet appartement T3 au calme de 60 m<sup>2</sup>. Il comporte une chambre et un bureau , une cuisine aménagée et une salle de bains. Un chauffage convecteur individuel électrique est installé dans l'appartement.

Cet appartement est situé dans une petite résidence de deux étages. L'appartement est à louer avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Calais. On trouve tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma L'alhambra ainsi qu'un conservatoire à proximité du logement. Il y a également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement T2 est de 500 € HC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €.

Honoraires d'agence : 540€" dont état des lieux

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur

de 289 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



