



## LOCATION : appartement T2 (66 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION : appartement T2 (66 m<sup>2</sup>) à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE- LIBRE RAPIDEMENT

À louer : découvrez à CALAIS (62100) cet appartement de 2 pièces de 66 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans un petit immeuble de deux étages. Cet appartement compte une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Une terrasse vient le compléter.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Calais à quelques pas du bien. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'alhambra de même qu'un conservatoire dans les environs. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique de 252 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est aussi notée E (40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

L'appartement est à louer pour 500 € HC, avec 85 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €.

Honoraires d'agence: 561€

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

66 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	chauffage collectif + électricité des parties communes
Dépôt de garantie	500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

