



## Appartement 1 pièce (33 m<sup>2</sup>) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

**421 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 363 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## à CALAIS

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME

À quelques kilomètres de la mer, venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 33 m<sup>2</sup> en location à CALAIS (62100). Il offre une cuisine ouverte, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de sept étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a la gare Les Fontinettes juste à côté. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, trois poissonneries et des boucheries-charcuteries à quelques minutes du bien. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 393 €, hors charges, avec 28 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 390 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 363 € dont 99 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête

lorsque l'on a le projet de louer. La classe énergie de cet appartement est notée E (286 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, B (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 124 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

33 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	7
Provision sur charges	28 €
Prestations / charges	charges de copra et TOM
Dépôt de garantie	390 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 286 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



