



Appartement F3 (65 m²) à louer à CALAIS

CALAIS 62100

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 617.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement F3 (65 m²) à louer à CALAIS

À louer : à deux pas de la gare, à CALAIS (62100), découvrez cet appartement de 3 pièces de 65 m². Il est aménagé comme suit : une salon/séjour, deux chambres, cellier, salle de bains, cuisine aménagée. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est individuel.

Cet appartement se situe au 2e étage d'un immeuble.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Calais dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 4 km. Vous trouverez le cinéma L'alhambra tout comme un conservatoire à quelques pas du bien. Il y a aussi des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie et des épicerie. Toutes les semaines le mercredi matin, un marché anime les environs.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 520 € HC, avec 45€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 520 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 617.50€ (130 € d'état des lieux).

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 214 kWh/m². Quant à la classe climatique, elle est notée E (50 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1330€ et 1850€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	charges de copropriété tom annuelle
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2023-06-27 21:41:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

214 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2023

Photos du bien



