



## Location d'un appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 510 € Honoraires

charges locataires: 560.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Location d'un appartement T3 (59 m<sup>2</sup>) à CALAIS

En location : découvrez cet appartement de 3 pièces de 59 m<sup>2</sup>, à CALAIS (62100).

Disponible rapidement

Référence: LAMARTINE

Il est situé au 1er étage d'une résidence. Cet appartement propose un beau séjour de 29 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et un bureau. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il s'organise également comme suit : un cellier. Un chauffage convecteur individuel alimenté à l'électricité est installé dans l'appartement.

Une cave offre à ce logement des rangements supplémentaires.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 510 €, hors charges, avec 35 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 510 €.

Honoraires : 560.50€

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	QUOTE PART EAU ELEC PC NETTOYAGE PC
Dépôt de garantie	510 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1200€

## Photos du bien



