



LOCATION : appartement 1 pièce (21 m²) à CALAIS

CALAIS 62100

465 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 430 € Honoraires

charges locataires: 231 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63 € TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

m²) à CALAIS

STUDIO EN RESIDENCE SECURISEE - Meublé

DISPONIBLE DE SUITE

Référence de l'annonce: RONSARD

Votre agence Guy Hoquet CALAIS est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce meublé de 21 m² à CALAIS (62100). Il est composé d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de WC. Cet appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages avec ascenseur. Il est à louer avec une place de parking.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (277 kWh/m² annuels) et B (chiffre annuel : 8 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 550€ et 810 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023

Le loyer mensuel de cet appartement est de 430 € HC, avec 35 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 460 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 231 € dont 63 € pour l'état

des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour une première visite de cet appartement à louer.

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€ au 01/01/2023

Photos du bien



