



## Location d'un appartement F1 (34 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 374 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 102 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Location d'un appartement F1 (34 m<sup>2</sup>) à CALAIS

À louer : à CALAIS (62100), découvrez cet appartement T1 de 34 m<sup>2</sup>.

Libre début Juillet

Référence de l'annonce: 60PRAIRIES

Il comporte une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au premier étage d'une résidence. Pour vos véhicules, ce bien est loué avec une place de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Calais. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, on trouve une gare à quelques pas du bien. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est à louer pour 360 + 50€ HC. Le dépôt de garantie demandé est de 360 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet CALAIS pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	295 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



