



Location d'un appartement T2 à CALAIS

CALAIS 62100

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Location d'un appartement T2 à CALAIS

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE

Référence de l'annonce: VAUBAN

Libre fin Juin

À louer : à CALAIS (62100), venez découvrir cet appartement T2 de 40m².

Il est situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur du centre ville. Cet appartement s'organise comme suit : une chambre de 12m² , une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède aussi une terrasse.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

L'énergie et la consommation deviennent des critères d'achat dont il faut tenir compte. Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie C (104 kWh/m²/an) et de classe C (chiffre annuel : 19 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T2 est à louer pour 480€, hors charges + 45€ de charges de copropriété. Le dépôt de garantie demandé est de 480 €.

Honoraires d'agence: 440€

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	charges de copro + TOM annuelle
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 580€ au 01/01/2023

Photos du bien

