



## Location : maison T4 à BOULOGNE SUR MER

BOULOGNE SUR MER 62200

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

## Location : maison T4 à BOULOGNE SUR MER

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À louer : venez découvrir cette maison de 4 pièces de 108 m<sup>2</sup>, dans la ville de BOULOGNE SUR MER (62200).

Elle offre trois chambres et une cuisine aménagée. Elle comporte également une salle de bains. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.

Ce bien est aussi complété par un jardin.

Le bien se trouve dans la commune de Boulogne-sur-Mer. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, on trouve une gare à quelques pas de la maison. Il y a de nombreux restaurants et deux bureaux de poste à quelques pas du logement.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (224 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et de catégorie E (chiffre annuel : 52 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Le loyer mensuel de cette maison de 4 pièces est de 830 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 830 €.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à BOULOGNE

SUR MER.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Prestations / charges	tom annuelle
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

