



Location : appartement F2 à CALAIS

CALAIS 62100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €
TTC.

DERNIER ÉTAGE

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Location : appartement F2 à CALAIS

En location : dans la ville de CALAIS (62100) venez découvrir cet appartement T2 de 40 m². Il dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

L'appartement se trouve dans la commune de Calais. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. Niveau transports en commun, il y a à quelques pas du bien. Vous trouverez le cinéma L'alhambra non loin du logement. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 400 € HC, avec 90 € de provision sur charges(chauffage). Le dépôt de garantie demandé est de 400 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	50 €
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	quote-part eau + électricité des communs
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1120€

Photos du bien



